



# **L'Olona entra in città ... ..**

## **Aspetti urbanistici**

**Laboratorio di progettazione partecipata**

**12\_mar\_2014**

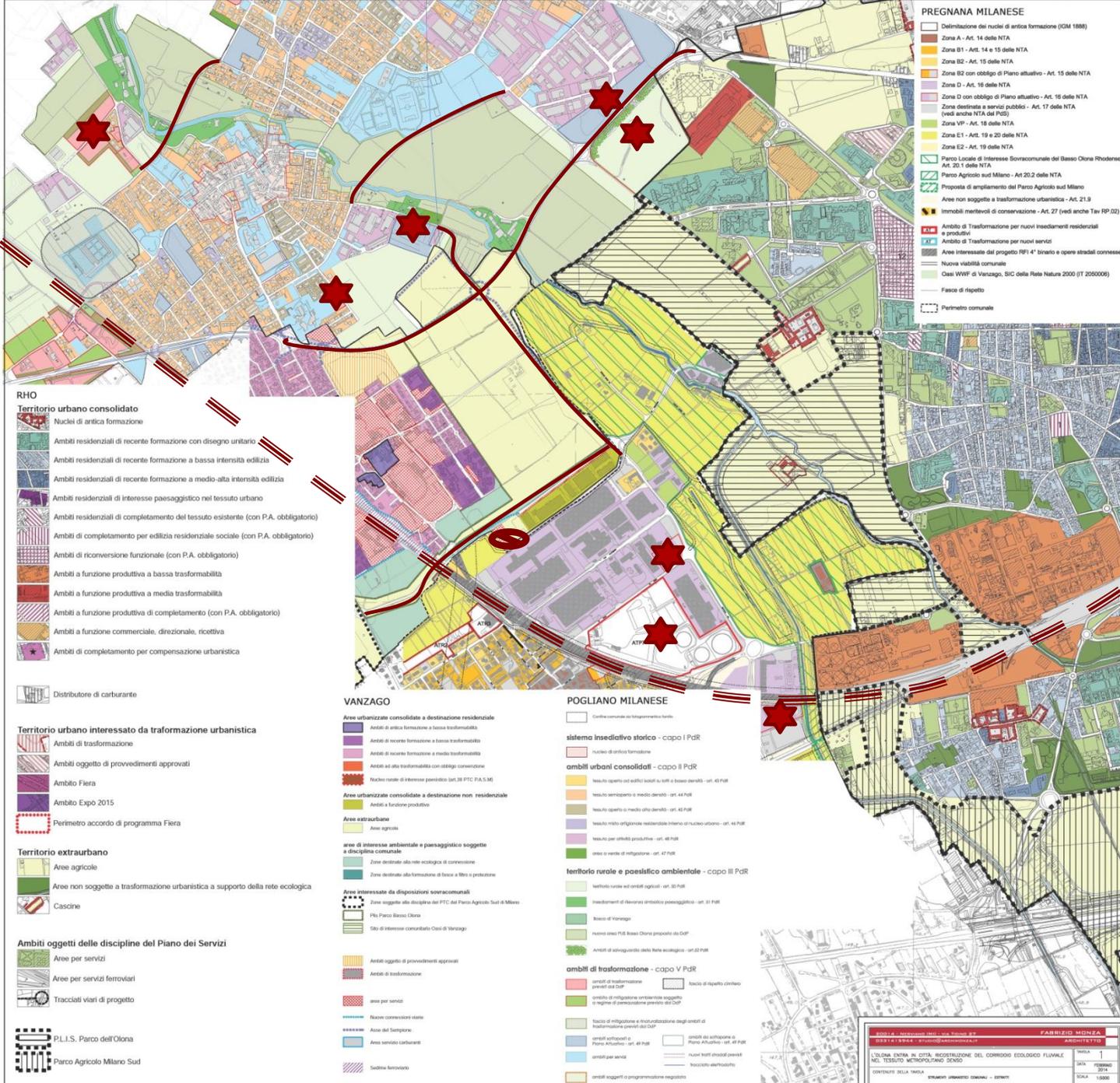
---

PGT

# PLIS BASSO OLONA

Sono previste diverse nuove strade che frammentano ulteriormente il territorio.

Gli ambiti di trasformazione al margine del PLIS devono concorrere al raggiungimento degli obiettivi ambientali



- PREGNANA MILANESE**
- Delimitazione dei nuclei di antica formazione (IGM 1886)
  - Zona A - Art. 14 della NTA
  - Zona B1 - Art. 14 e 15 della NTA
  - Zona B2 - Art. 15 della NTA
  - Zona B3 con obbligo di Piano attuativo - Art. 15 della NTA
  - Zona D - Art. 16 della NTA
  - Zona D con obbligo di Piano attuativo - Art. 16 della NTA
  - Zona destinata a servizi pubblici - Art. 17 della NTA (vedi anche NTA del PUS)
  - Zona VPI - Art. 18 della NTA
  - Zona E1 - Art. 19 e 20 della NTA
  - Zona E2 - Art. 19 della NTA
  - Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Basso Corno (Riduzione Art. 20.1 della NTA)
  - Parco Agricolo Sud Milano - Art. 20.2 della NTA
  - Prospetto di ampliamento del Parco Agricolo Sud Milano
  - Aree non soggette a trasformazione urbanistica - Art. 21.9
  - Immobili meritevoli di conservazione - Art. 27 (vedi anche Tav RP.02)
  - ATB
  - ATP
  - Ambito di Trasformazione per nuovi insediamenti residenziali e produttivi
  - Ambito di Trasformazione per nuovi servizi
  - Aree interessate dal progetto RFI 4° binario e opere stradali connesse
  - Nuova viabilità comunale
  - Casi WWF di Vanzago, SIC della Rete Natura 2000 (IT 2050006)
  - Fasce di rispetto
  - Perimetro comunale

- RHO**  
Territorio urbano consolidato
- Nuclei di antica formazione
  - Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario
  - Ambiti residenziali di recente formazione a bassa intensità edilizia
  - Ambiti residenziali di recente formazione a medio-alta intensità edilizia
  - Ambiti residenziali di interesse paesaggistico nel tessuto urbano
  - Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente (con P.A. obbligatorio)
  - Ambiti di completamento per edilizia residenziale sociale (con P.A. obbligatorio)
  - Ambiti di riconversione funzionale (con P.A. obbligatorio)
  - Ambiti a funzione produttiva a bassa trasformabilità
  - Ambiti a funzione produttiva a media trasformabilità
  - Ambiti a funzione produttiva di completamento (con P.A. obbligatorio)
  - Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva
  - Ambiti di completamento per compensazione urbanistica

- VANZAGO**
- Aree urbanizzate consolidate a destinazione residenziale
    - Ambiti di antica formazione a bassa trasformabilità
    - Ambiti di recente formazione a bassa trasformabilità
    - Ambiti di recente formazione a media trasformabilità
    - Ambiti ad alta trasformabilità con obbligo connessione
    - Nuclei storici di interesse paesistico (art. 28.3 PTC P.A. S.M)
  - Aree urbanizzate consolidate a destinazione non residenziale
    - Ambiti a funzione produttiva
  - Aree extraurbane
    - Aree agricole
  - aree di interesse ambientale e paesaggistico soggette a discipline comunali
    - Zone destinate alla rete ecologica di connessione
    - Zone destinate alla formazione di fasce a filza e protezione
  - Aree interessate da disposizioni sovracomunali
    - Zone soggette alle discipline del PTC del Parco Agricolo Sud di Milano
    - PLIS Parco Basso Olona
    - Sito di interesse comunitario Oasi di Vanzago

- Ambiti oggetti delle discipline del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
  - Aree per servizi ferroviari
  - Tracciati viari di progetto
  - PLIS Parco dell'Olona
  - Parco Agricolo Milano Sud
  - Linee ferroviarie
  - Linee di servizio
  - Aree senza carburante
  - Linee ferroviarie

- POGLIANO MILANESE**
- Capitale comunale di sviluppo storico
  - sistema insediativo storico - capo I Pdr
    - nuclei di antica formazione
  - ambiti urbani consolidati - capo II Pdr
    - Insediamento aperto ad edifici isolati su terreni a basso densità - art. 45 Pdr
    - Insediamento a medio densità - art. 44 Pdr
    - Insediamento a medio alta densità - art. 45 Pdr
    - Insediamento misto originario residenziale interno a nucleo urbano - art. 44 Pdr
    - Insediamento per attività produttive - art. 46 Pdr
    - Insediamento a verde di mitigazione - art. 47 Pdr
  - territorio rurale e paesistico ambientale - capo III Pdr
    - Insediamento isolato ed edifici agricoli - art. 50 Pdr
    - Insediamento di interesse ambientale paesaggistico - art. 51 Pdr
    - Insediamento di interesse storico - art. 52 Pdr
    - Insediamento di interesse storico - art. 53 Pdr
    - Ambiti di salvaguardia della Rete ecologica - art. 54 Pdr
  - ambiti di trasformazione - capo V Pdr
    - ambiti di trasformazione previsti dal DAP
    - ambiti di mitigazione ambientale soggetti a regime di pianificazione previsto dal DAP
    - fasce di rispetto civico
    - fasce di rispetto
    - nuovi insediamenti previsti
    - insediamento esistente
  - ambiti oggetto di programmazione negoziata

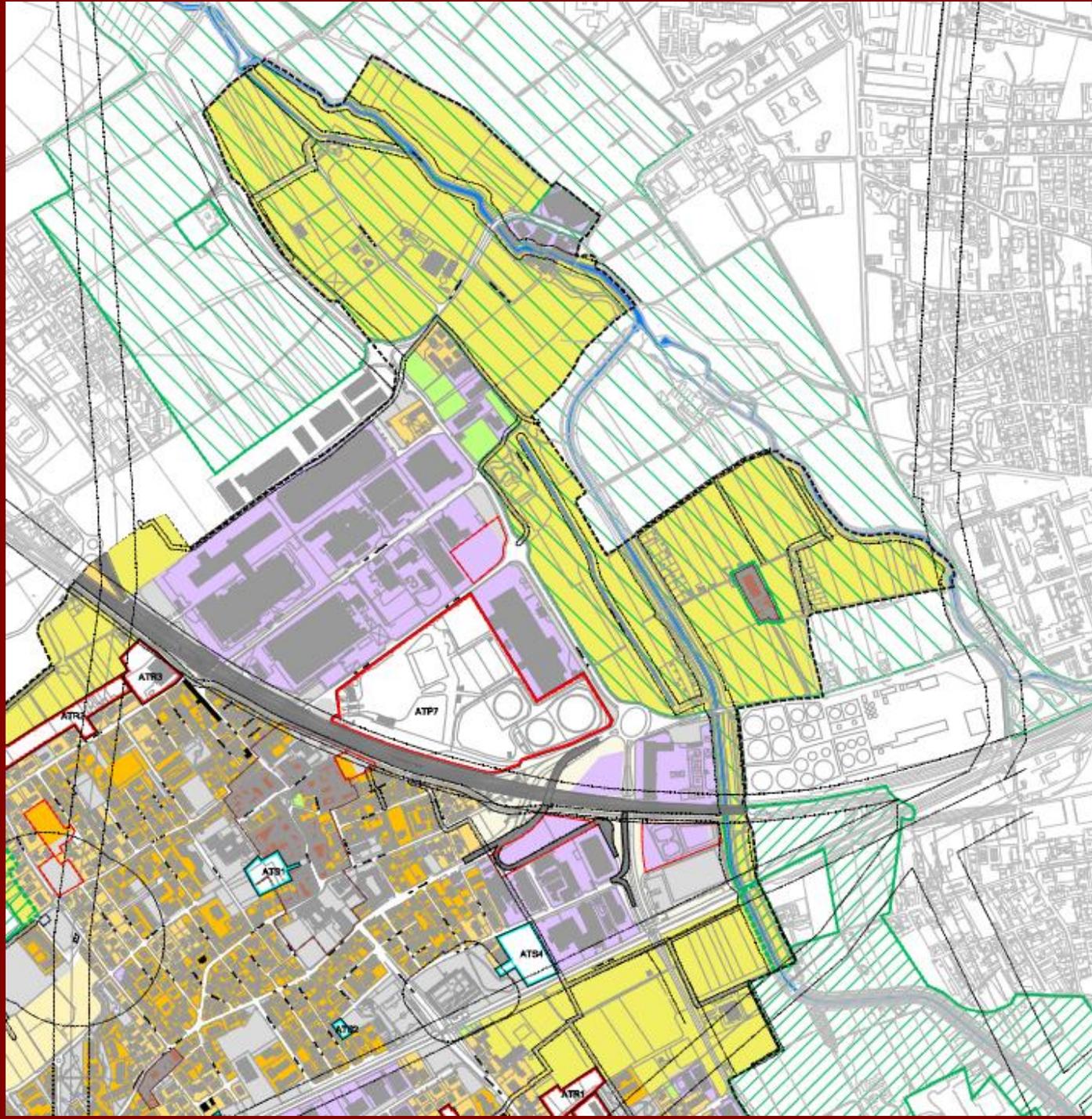
**PGT**

**PREGNANA  
MILANESE**

**Art. 19  
Zone agricole**

**Art. 20.1  
PLIS**

**Compatibilità  
urbanistica degli  
interventi previsti**



**PGT**

**RHO**

**Art. 11  
PLIS**

**Art. 42  
Zone agricole**

**Art. 44  
Cascine**

**Art. 45  
Edifici esistenti**

**Compatibilità  
urbanistica degli  
interventi previsti**

