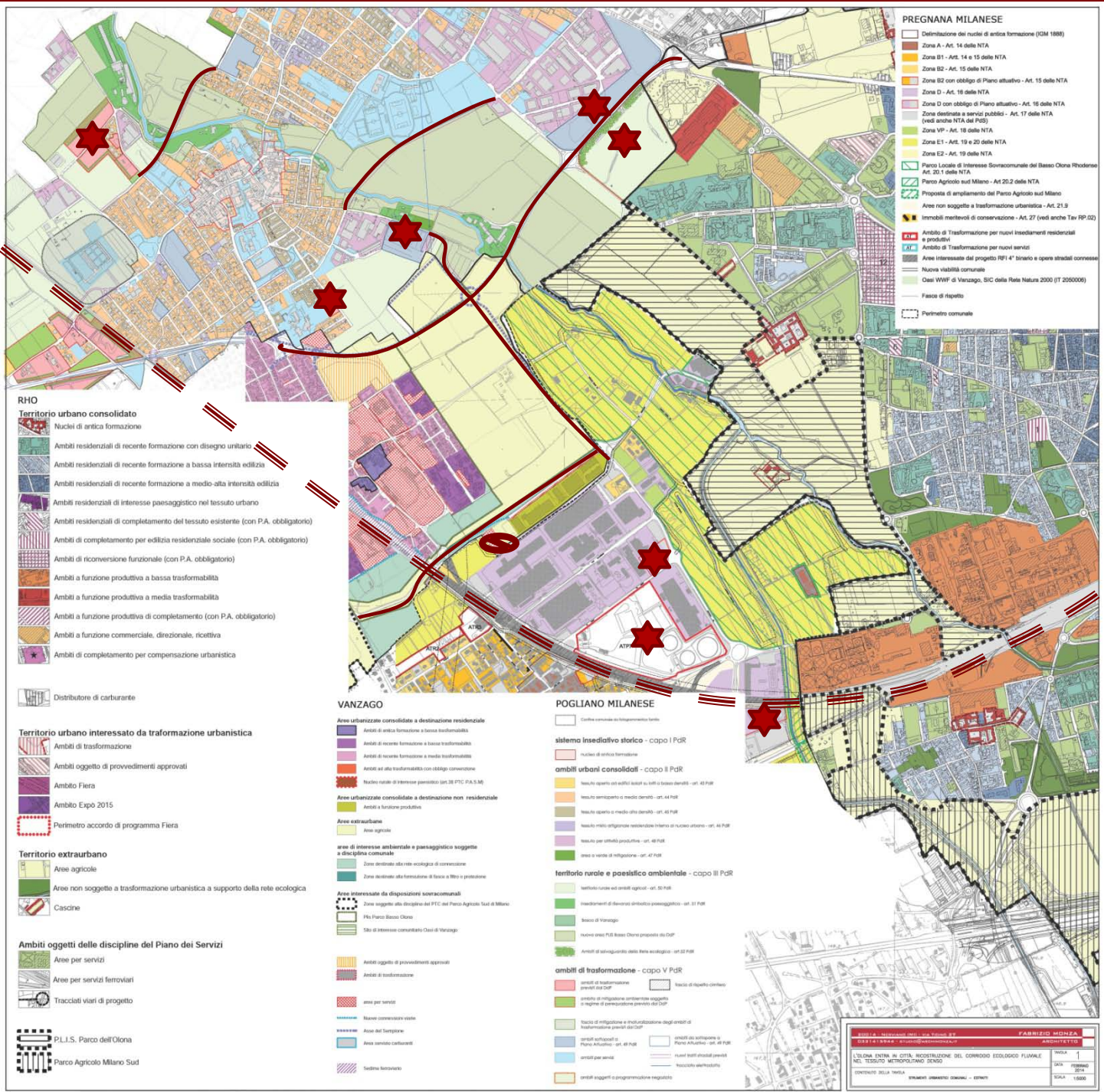




L'Olona entra in città

Laboratorio di progettazione partecipata

20_feb_2014



- PREGNANA MILANESE**
- Delimitazione dei nuclei di antica formazione (IGM 1888)
 - Zona A - Art. 14 delle NTA
 - Zona B1 - Art. 14 e 15 delle NTA
 - Zona B2 - Art. 15 delle NTA
 - Zona B2 con obbligo di Piano attuativo - Art. 15 delle NTA
 - Zona D - Art. 16 delle NTA
 - Zona D con obbligo di Piano attuativo - Art. 16 delle NTA
 - Zona destinata a servizi pubblici - Art. 17 delle NTA (vedi anche NTA del PIS)
 - Zona VP - Art. 18 delle NTA
 - Zona E1 - Art. 19 e 20 delle NTA
 - Zona E2 - Art. 19 delle NTA
 - Piano Locale di Interesse Sovacomunale del Basso Olona Rhodense Art. 20.1 delle NTA
 - Piano Agricolo sud Milano - Art. 20.2 delle NTA
 - Proposta di ampliamento del Piano Agricolo sud Milano
 - Are non soggette a trasformazione urbanistica - Art. 21.3
 - Immobili meritevoli di conservazione - Art. 27 (vedi anche Tav RP.02)
 - Ambito di Trasformazione per nuovi insediamenti residenziali e produttivi
 - Ambito di Trasformazione per nuovi servizi
 - Aree interessate dal progetto RPI 4* (tracciati e spere stradali connesse)
 - Nuova viabilità comunale
 - Oasi WWF di Vanzago, SIC della Rete Natura 2000 (IT 205000)
 - Fascio di ripetito
 - Perimetro comunale

- RHO**
- Territorio urbano consolidato**
- Nuclei di antica formazione
 - Ambiti residenziali di recente formazione con disegno unitario
 - Ambiti residenziali di recente formazione a bassa intensità edilizia
 - Ambiti residenziali di recente formazione a medio-alta intensità edilizia
 - Ambiti residenziali di interesse paesaggistico nel tessuto urbano
 - Ambiti residenziali di completamento del tessuto esistente (con P.A. obbligatorio)
 - Ambiti di completamento per edilizia residenziale sociale (con P.A. obbligatorio)
 - Ambiti di riconversione funzionale (con P.A. obbligatorio)
 - Ambiti a funzione produttiva a bassa trasformabilità
 - Ambiti a funzione produttiva a media trasformabilità
 - Ambiti a funzione produttiva di completamento (con P.A. obbligatorio)
 - Ambiti a funzione commerciale, direzionale, ricettiva
 - Ambiti di completamento per compensazione urbanistica

- Territorio urbano interessato da trasformazione urbanistica**
- Ambiti di trasformazione
 - Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
 - Ambito Fiera
 - Ambito Expo 2015
 - Perimetro accordo di programma Fiera

- Territorio extraurbano**
- Aree agricole
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica a supporto della rete ecologica
 - Cascine

- Ambiti oggetti delle discipline del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
 - Aree per servizi ferroviari
 - Tracciati viari di progetto

PLI.S. Parco dell'Olona
Parco Agricolo Milano Sud

- VANZAGO**
- Aree urbanizzate consolidate a destinazione residenziale**
- Ambiti di antica formazione a bassa trasformabilità
 - Ambiti di recente formazione a bassa trasformabilità
 - Ambiti di recente formazione a media trasformabilità
 - Ambiti ad alta trasformabilità con obbligo conversione
 - Nuclei nuclei di interesse paesistico (art. 38 PTC P.A.S.M)
- Aree urbanizzate consolidate a destinazione non residenziale**
- Ambiti a funzione produttiva
- Aree estrattive**
- Aree agricole
- aree di interesse ambientale e paesaggistico soggette a disciplina comunale**
- Zone destinate alla rete ecologica di connessione
 - Zone destinate alla formazione di fasce a filo o protezione
- Aree interessate da disposizioni sovacomunali**
- Zone soggette allo disegno del PTC del Piano Agricolo Sud di Milano
 - Pla Parco Basso Olona
 - Siti di interesse comunitario Oasi di Vanzago

- POGLIANO MILANESE**
- sistema insediativo storico - capo I Pdr**
- nuclei di antica formazione
- ambiti urbani consolidati - capo II Pdr**
- Nucleo aperto ad edifici isolati su lotti a base d'angolo - art. 43 Pdr
 - Nucleo semiarco a medio densità - art. 44 Pdr
 - Nucleo aperto a medio alta densità - art. 45 Pdr
 - Nucleo misto edilizia residenziale interna a nucleo urbano - art. 46 Pdr
 - Nucleo per ambiti produttivi - art. 48 Pdr
 - area a vocata di mitigazione - art. 47 Pdr
- territorio rurale e paesistico ambientale - capo III Pdr**
- territorio rurale ed ambiti agricoli - art. 50 Pdr
 - insediamenti di rilevante interesse paesaggistico - art. 51 Pdr
 - bosco di Vanzago
 - nuove aree Pdr Basso Olona proposte dal DOP
 - Ambiti di salvaguardia della Rete Ecologica - art. 52 Pdr
- ambiti di trasformazione - capo V Pdr**
- ambiti di trasformazione previsti dal DOP
 - ambiti di mitigazione ambientale soggetti a regime di approvazione previsto dal DOP
 - fascio di ripetito con fasce di ripulitura
 - fascio di mitigazione e industrializzazione degli ambiti di trasformazione previsti dal DOP
 - ambiti ad adattare il Piano Attuativo - art. 49 Pdr
 - nuclei non consolidati previsti
 - ambiti per servizi
 - ambiti oggetto di programmazione negoziata



Grazie per l'attenzione.

FABRIZIO MONZA
ARCHITETTO
20014 - NERVIANO (MI) - VIA TICINO 27
0331 415944
STUDIO @ARCHIMONZA.IT
WW.ARCHIMONZA.IT
