Brazil Canada China France Germany India Italy Luxembourg Mexico Panama

Poland Russia Spain United Arab Emirates United Kingdom United States

GENESI DI UN ECOSISTEMA URBANO:
PORTA NUOVA

Progettare città senz'auto

Milano, 16 Febbraio 2009

Hines

Milano al centro dell'Alta Velocità

Da dicembre 2008:

- MILANO-BOLOGNA in 1h 05'
- MILANO-TORINO in 1h 22'
- MILANO-FIRENZE in 2h 10'
- MILANO-ROMA in 3h 30'
- MILANO-NAPOLI in 4h 50'

Da dicembre 2009:

- MILANO-FIRENZE in 1h 45'
- MILANO-ROMA in 2h 45'
- MILANO-NAPOLI in 4h 05'

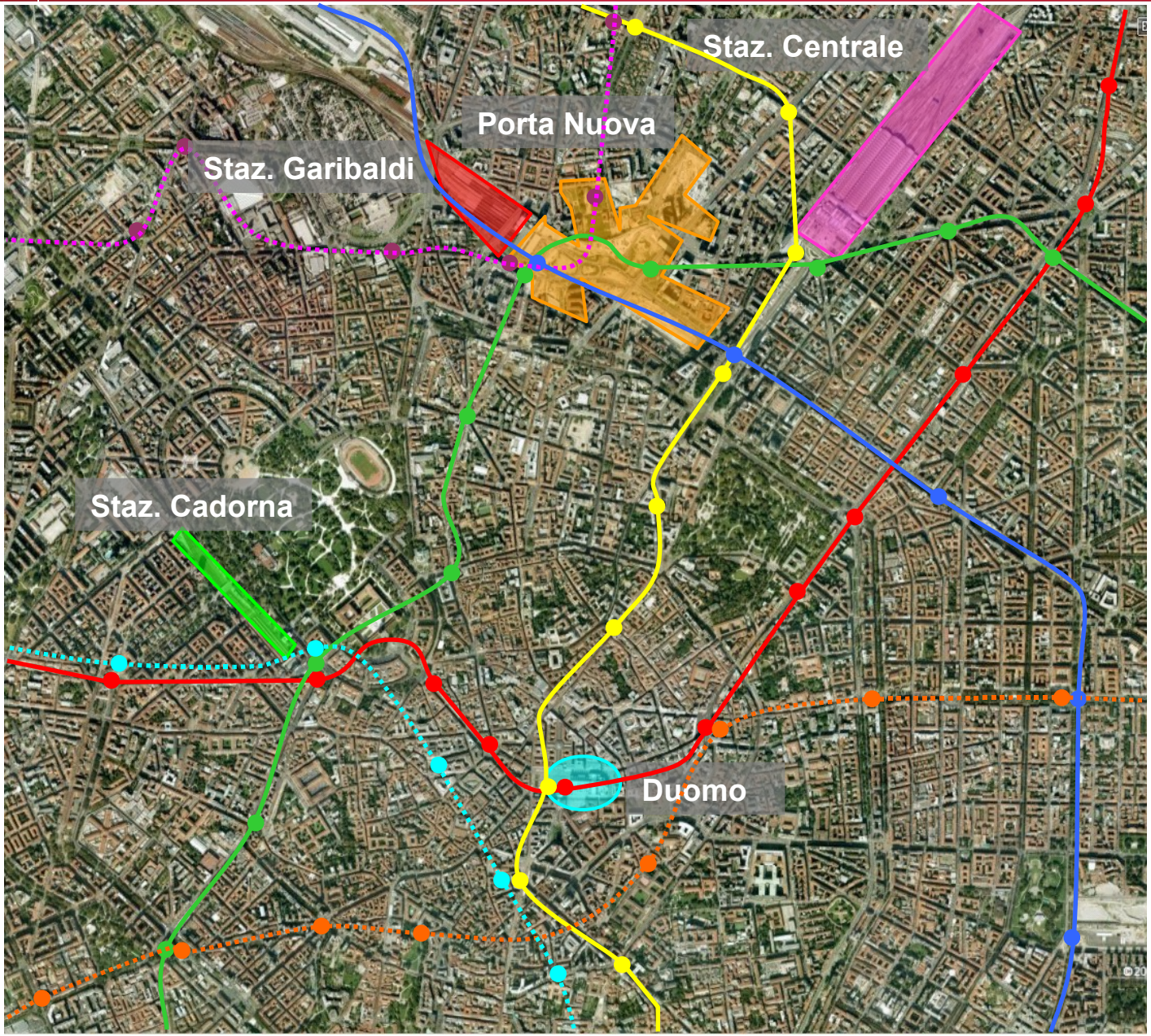
In progettazione:

- MILANO-GENOVA
- MILANO-VENEZIA

Velocità comprese tra i 220-350 Km/h

Hines

Porta Nuova - Un nuovo nodo intermodale



L'Area Porta Nuova accoglie 7 fermate delle linee metropolitane, attestandosi come uno dei nodi intermodali più importanti della città

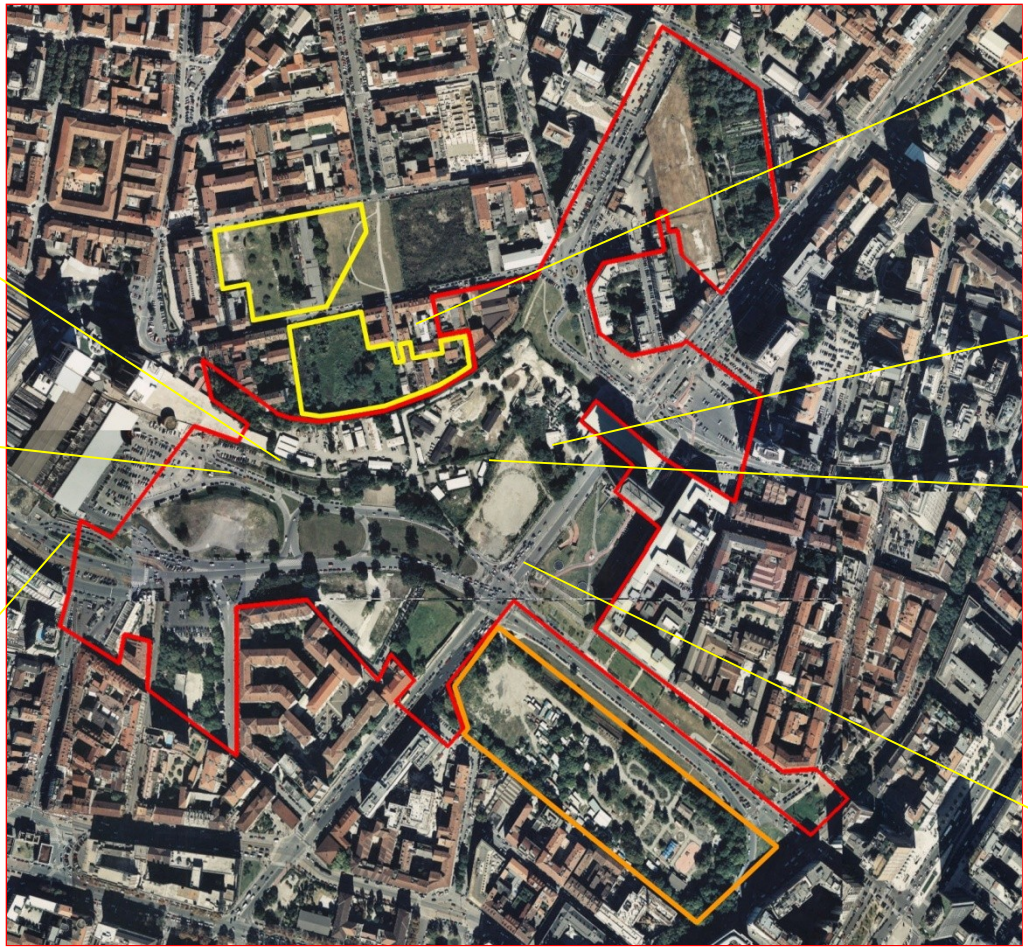
Hines

Porta Nuova – Le rigenerazione di un’area degradata

Porta Nuova: un’area dismessa per oltre 40 anni

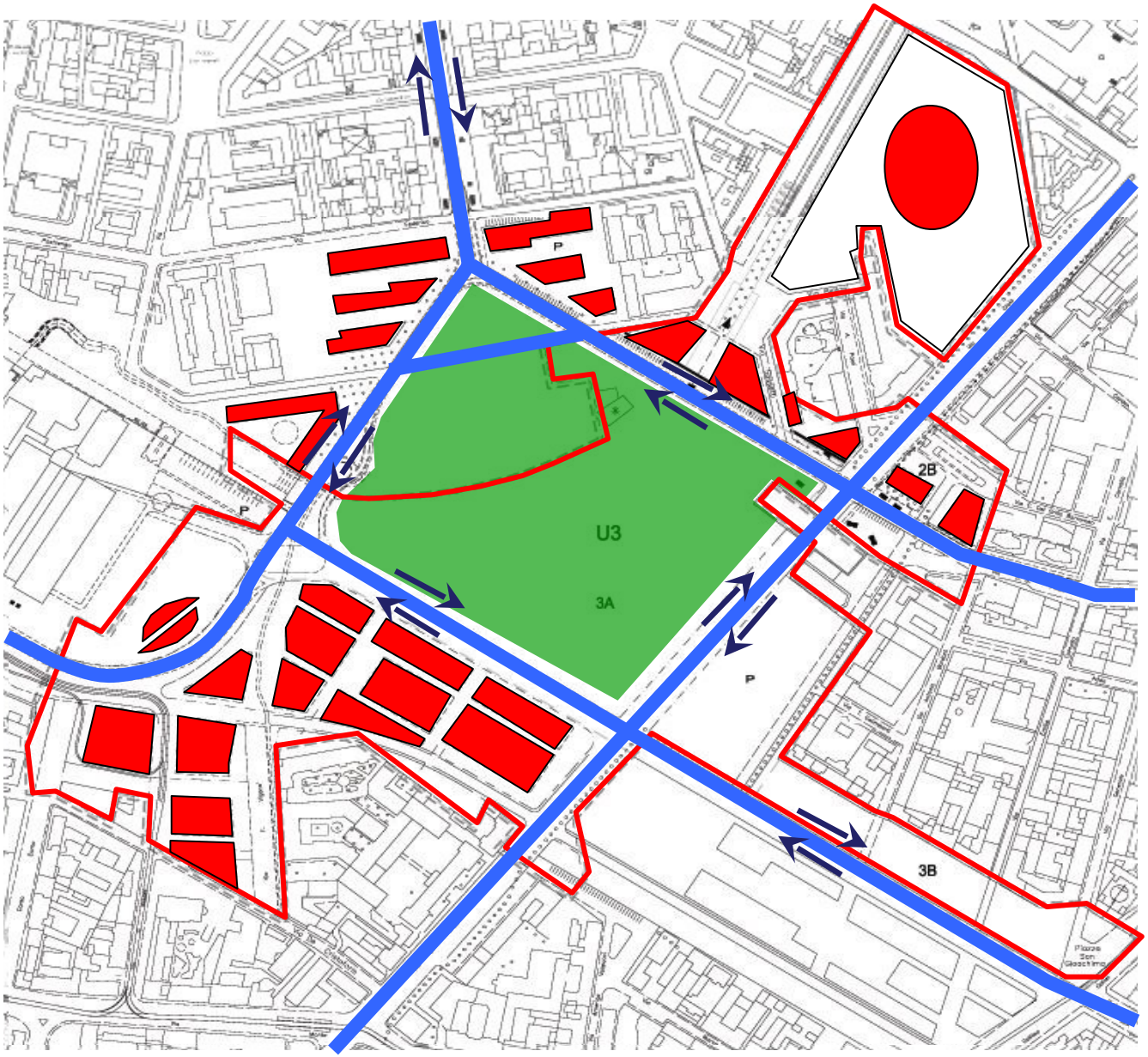
nel cuore di Milano

Garibaldi
Varesine
Isola



Hines

Porta Nuova – Il Progetto Nicolin



Aree verdi e spazi pubblici pedonali:

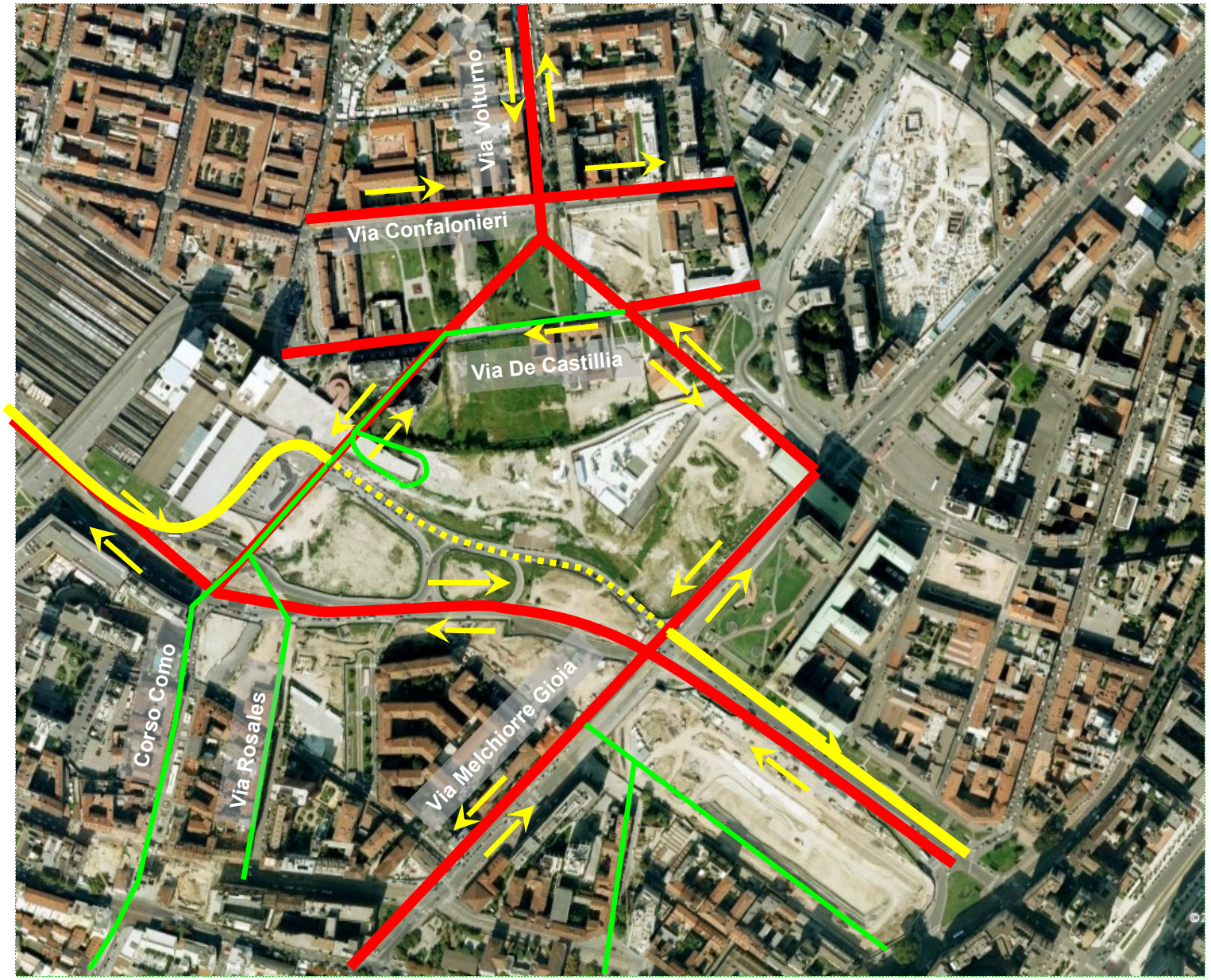
107.700 mq

Viabilità principale:

passante

Hines

Porta Nuova – Una viabilità per i quartieri

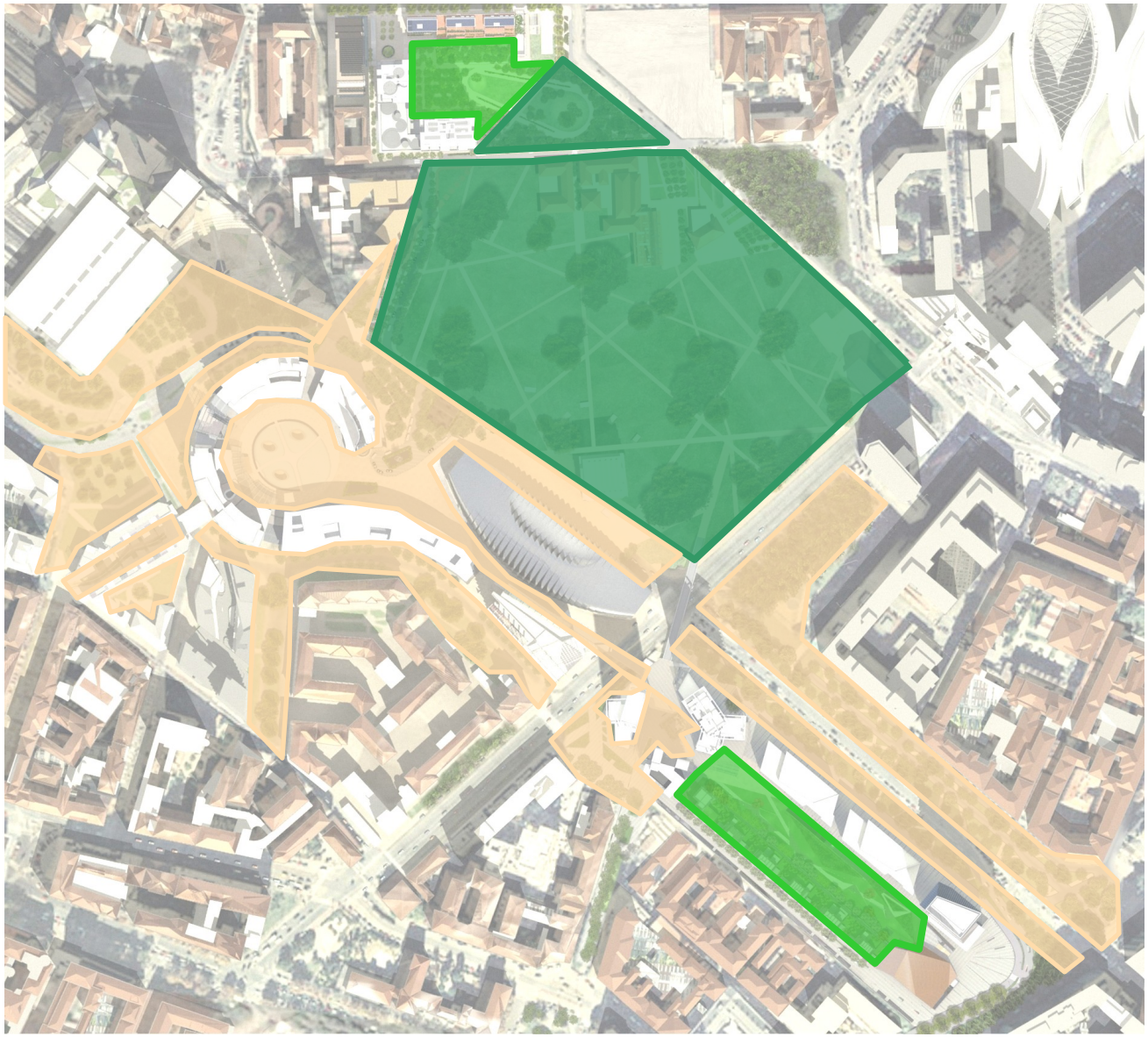


Hines

Porta Nuova - Il cantiere

Hines

Porta Nuova - Aree verdi e pedonali



Aree verdi e pedonali

160.000 mq

di cui

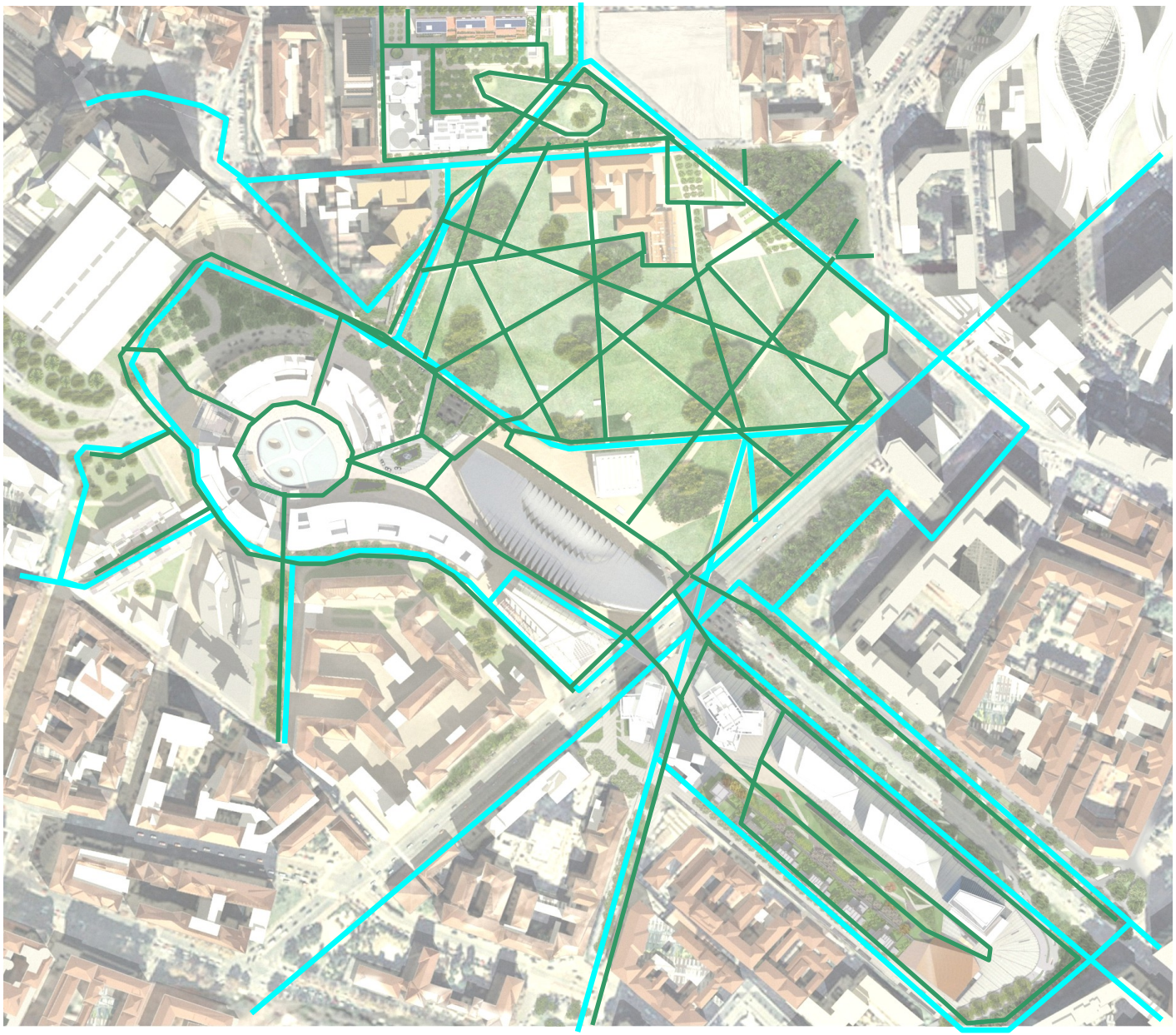
- 40 % aree pedonali urbane
- 40 % aree verdi con terra piena
- 20 % aree verdi con almeno 1,5 m di profondità

Hines

Porta Nuova - Aree verdi e pedonali

Hines

Porta nuova – I percorsi ciclopedonali



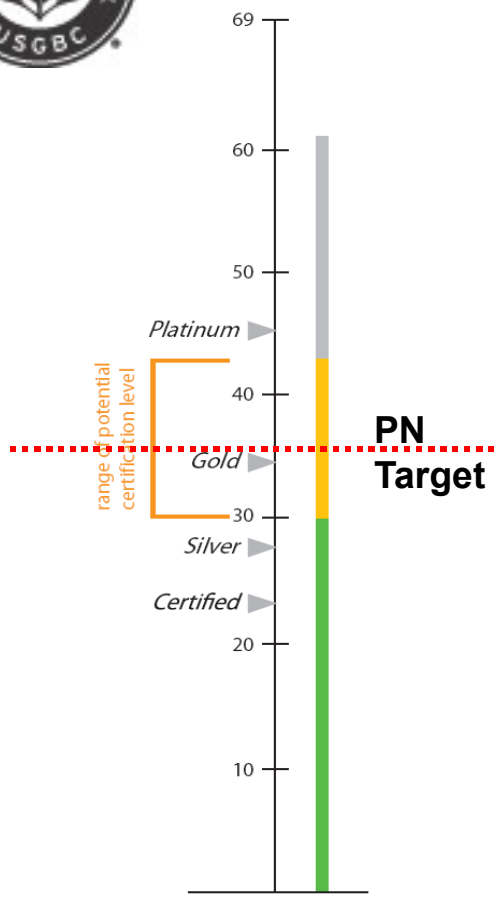
9700 m di percorso pedonale

5500 m di percorso ciclabile

Hines

Porta Nuova – La certif cazione Leed

- **L'US Green Building Council è l'organizzazione leader mondiale nel campo della promozione, della diffusione e della ricerca in materia di sviluppi immobiliari sostenibili**
- **Oltre 15.000 membri**
- **Oltre 23.000 edifici sono stati certificati LEED**



- **Porta Nuova è un progetto pilota in Italia per la certificazione LEED di progettidi riqualificazione urbana**
- **Porta Nuova Garibaldi pre-certificato LEED rating argento (primo progetto in Italia); obiettivo finale argento / oro**
- **Porta Nuova Varesine pre-certificato LEED rating argento; pre-certificazione**
- **Porta Nuova Isola pre-certificazione LEED in corso**

Hines

Porta Nuova – La certif cazione Leed

- **Sito**
  - **Bonifica** sito contaminato
  - Potenziamento **trasporti pubblici**, **reti ciclabili**, **aree pedonali** e **servizi**
  - Massimizzazione **superfici a verde**; riduzione del calore prodotto da superfici asfaltate
- **Acqua**
  - **Raccolta acqua piovana** per irrigazione
  - Sistemi ad **acqua non potabile per impianti e** sistemi a **massimo contenimento utilizzo acqua** (dual-flush, low-flow fixtures, sensori automatici)
- **Energia e Atmosfera**
  - Sistemi impiantistici a **basso consumo energetico**
  - Involucro di **facciata ad alta performance**
  - Massimo uso fonti di **energia rinnovabile** (pannelli solari, fotovoltaico, pompe di calore / geotermia): **100% acqua calda sanitaria** prodotta da fonti di energia rinnovabile
  - Impianti a **minima emissione CO2**
  - Sistemi per il **monitoraggio e la gestione in uso** dell'effettiva performance energetica
- **Materiali e Risorse**
  - **Raccolta differenziata rifiuti di cantiere** di almeno il 50% ed u**tilizzo di materiali riciclati** nella nuova costruzione
  - **Infrastrutturazione per la raccolta differenziata** sugli edifici di nuova costruzione (**pneumatic garbage**)
- **Qualità ambientale spazi interni**
  - Sistemi di ventilazione con **ricambi d'aria** incrementati del 20% rispetto alla norma
  - **Controlli termo igrometrici per singoli ambienti**
  - **Massima luce** e **ventilazione naturale e** utilizzo di **materiali basso emissivi** / **bio-degradabili**
- **Innovazione**

Hines

Un impegno costante nello sviluppo sostenibile

- **Hines ha inserito la sostenibilità tra i suoi obiettivi primari fin dal momento della creazione della compagnia, nel 1957**
- **Sono più di 95, circa 65 milioni di mq, gli edifici Hines pre certificati o certificati secondo i parametri LEED e 130, circa 76 milioni di mq, gli edifici che hanno ricevuto l'etichetta Energy Star**
- **Hines ha creato nel 2006 l'HCG (Hines calPERS Green), un development fund focalizzato esclusivamente su edifici in edilizia sostenibile che saranno certificati LEED**
- **La Facoltà di Architettura della Yale University ha selezionato i primi 5 progetti che riceveranno la borsa di studio dall' Hines Research Fund for Advanced Sustainability in Archituecture. Questo fondo da 5 milioni $, creato nel 2008 da Gerald D. Hines, ha lo scopo di incentivare la ricerca architettonica verso il raggiungimento di soluzioni innovative a lungo termine**
- **Nel 2008 Hines ha costituito il gruppo di lavoro Green Task Force, in collaborazione con MAP, Yale University, Purdue University e con alcuni tra gli esperti di maggior competenza internazionale, con lo scopo di sviluppare standard di eccellenza nello sviluppo sostenibile**
- **Fondazione Riccardo Catella, insieme ad Hines e al progetto Porta Nuova, avvierà la composizione del programma Home Green Home**
- **Nell'ambito del progetto Isola, Hines, insieme a Dolce Vita Homes e a William McDonough, hanno avviato il progetto Made in Italy Go Green**